# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO DOLINY ODRY W REJONIE OBRĘBU PILCZYCE WE WROCŁAWIU

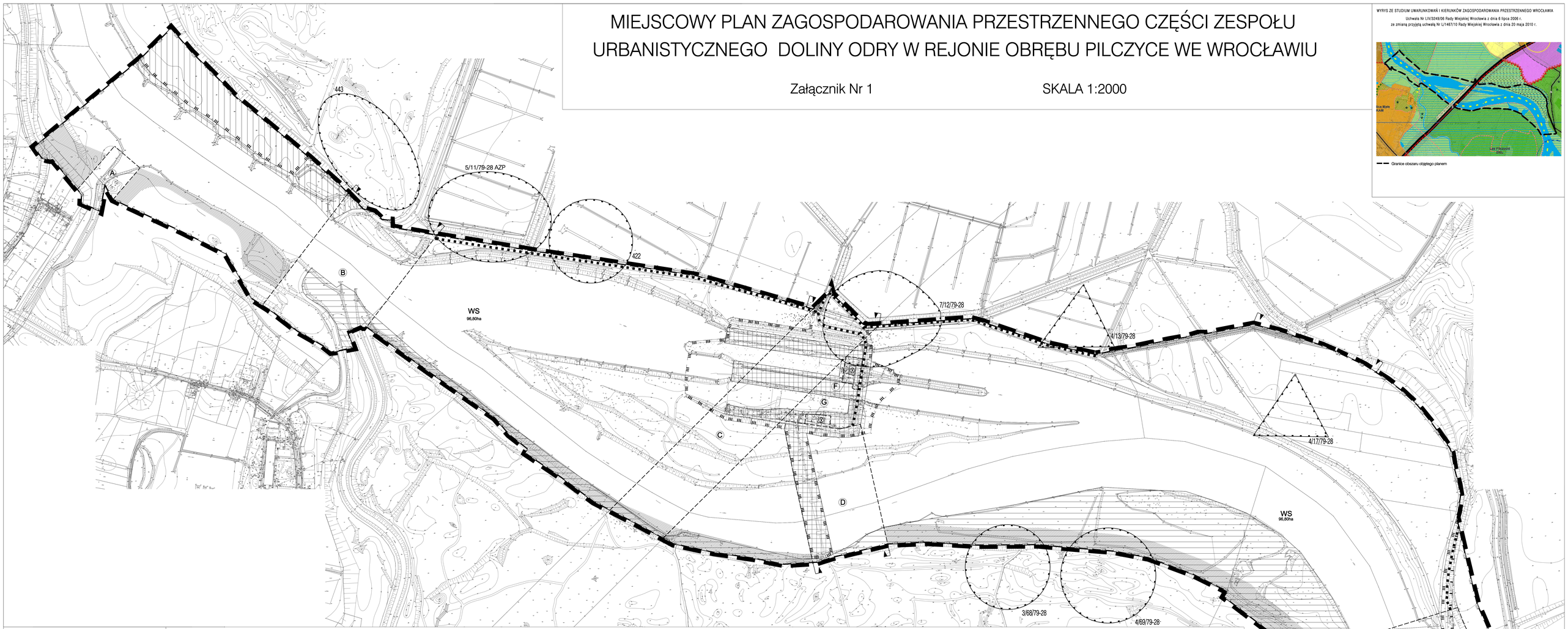
Załącznik Nr 1

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
Uchwała Nr LIV/3249/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LI/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.




Granice obszaru objętego planem




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO DOLINY ODRY W REJONIE OBRĘBU PILCZYCE WE WROCŁAWIU

| SKALA 1:2000 | ZAŁĄCZNIK NR 1 |
|---|---|

GŁÓWNY PROJEKTANT — PODPISY:
- mgr inż. Wojciech Kotla - ZOIU Z-398

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- mgr inż. Mateusz Majka - ZOIU Z-462
- mgr inż. Marta Pańków
- mgr inż. arch. Anna Skawina

WSPÓŁPRACA:
- mgr inż. Monika Kozłowska-Święconek - Komunikacja
- mgr inż. Elżbieta Majchrzak - Uzbrojenie terenu
- mgr inż. Katarzyna Rudzińska-Dynia - Geodezja
- mgr inż. Ewa Pietkiewicz - Geodezja

| Urząd Miejski Wrocławia<br>Biuro Rozwoju Wrocławia<br>50-030 ul. Świdnicka 53 | DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA<br>dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz nr ZOIU Z-385 |
|---|---|

LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające teren
- WS 96,80ha — Symbol terenu
- WS — Teren wód powierzchniowych
- Granice wydzieleń wewnętrznych
- A — Symbole wydzieleń wewnętrznych
- Budynki o odrębnych ustaleniach
- X — Symbole budynków o odrębnych ustaleniach
- Zespół stopnia wodnego i śluzy Rędzin objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- Ciągi piesze i trasa rowerowa
- Korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- Odcinki dojścia i dojazdu rowerowego
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia wód powodziowych
- Projektowane Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Widawy
- Projektowane Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki
- Granice planowanego obszaru chronionego krajobrazu tożsame z granicami planu

Stanowiska archeologiczne:
1. 443 - ślad osadniczy z neolitu
2. 5/11/79-28 AZP- ślad osadniczy z neolitu, III okresu epoki brązu, V okresu epoki brązu i wczesnego średniowiecza
3. 422 - ślad osadniczy z neolitu, epoki brązu, wczesego średniowiecza późnego średniowiecza i okresu nowożytnego
4. 7/12/79-28 AZP - ślad osadniczy z neolitu, IV-V okres epoki brązu, wczesnego średniowiecza późnego średniowiecza, znalezisko luźne dłubanka
5. 4/13/79-28 AZP - ślad osadniczy z neolitu, wczesnego średniowiecza, III okresu epoki brązu, XII w.,XV-XVIIw
6. 4/17/79-28 AZP - ślad osadniczy z IV w
7. 3/68/79-28 AZP - osada z późnego średniowiecza
8. 4/69/79-28 AZP - ślad osadniczy z późnego średniowiecza

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Mapa zasadnicza sporządzona w układzie współrzędnych w układzie wysokościowym Kronsztadt 86 (PUWG) aktualna na dzień 27.10.2010 r.

Dokładność sytuacyjna punktów osnowy pomiarowej (średnia błąd położenia punktu względem najbliższych punktów osnowy pomiarowej) nie przekracza 0,2m.

Dokładność wysokościowa punktów osnowy pomiarowej nie przekracza 0,2m.

Dokładność sytuacyjna szczegółów terenowych (średnia błąd położenia punktu względem najbliższych punktów osnowy pomiarowej) nie przekracza 0,5m.

Dokładność wysokościowa szczegółów terenowych nie przekracza 0,5m.

Mapa zasadnicza sporządzona na podstawie mapy z bazy danych EGiB i GESUT i BDOT500 dla obrębu Pilczyce, Rędzin, Osobowice, Maślice, Kozanów.

Mapa zasadnicza zawiera treści z zakresu: sytuacja, uzbrojenie terenu, ukształtowanie terenu.

Mapa zasadnicza nie zawiera treści z zakresu: podziały nieruchomości, użytkowanie gruntów, budynki